

# Résidence MAJIBA

Une résidence  
moderne, au style  
raffiné et de grand  
standing.



LINEA  
concept

[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)

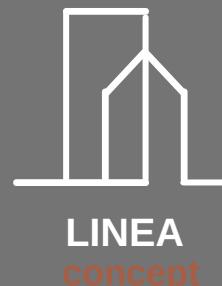
# Résidence MAJIBA



## Une résidence intimiste

Majiba est la nouvelle adresse d'une résidence unique et de grand standing promettant à ses résidents une qualité de vie exceptionnelle entre quiétude et bien-être.

D'architecture moderne et aux finitions soignées, cette résidence haut de gamme s'intègre facilement dans son environnement.



[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)

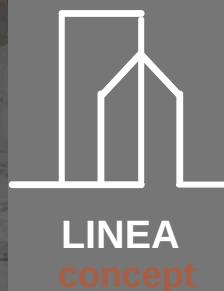
# Résidence MAJIBA



## Descriptif

Idéal pour habiter ou investir, cette résidence est constituée d'un rez-de-chaussée + 10 niveaux d'appartements haut standing, de 2 sous-sol, de 2 ascenseurs et le hall de la résidence a fait l'objet d'une attention particulière imaginé et décoré par nos designers d'intérieur.

La résidence offre des commodités comme : une piscine rafraîchissante, une salle de fitness, espace détente, 2 ascenseurs, parkings, vidéosurveillance, visiophone, groupe électrogène, surpresseur d'eau.



# Résidence MAJIBA



## Emplacement

Idéalement situé dans le quartier résidentiel du point E, sur la rue des écrivains, la résidence se trouve à 5 minutes de la corniche et à 10 minutes du centre-ville.

Toutes les infrastructures et commodités dans le quartier : Restaurants, hôtels, commerces, instituts de beauté, galerie, piscine, clinique, ...

Restaurants



Centres de Santé    Commerces



Ecoles



Divertissements

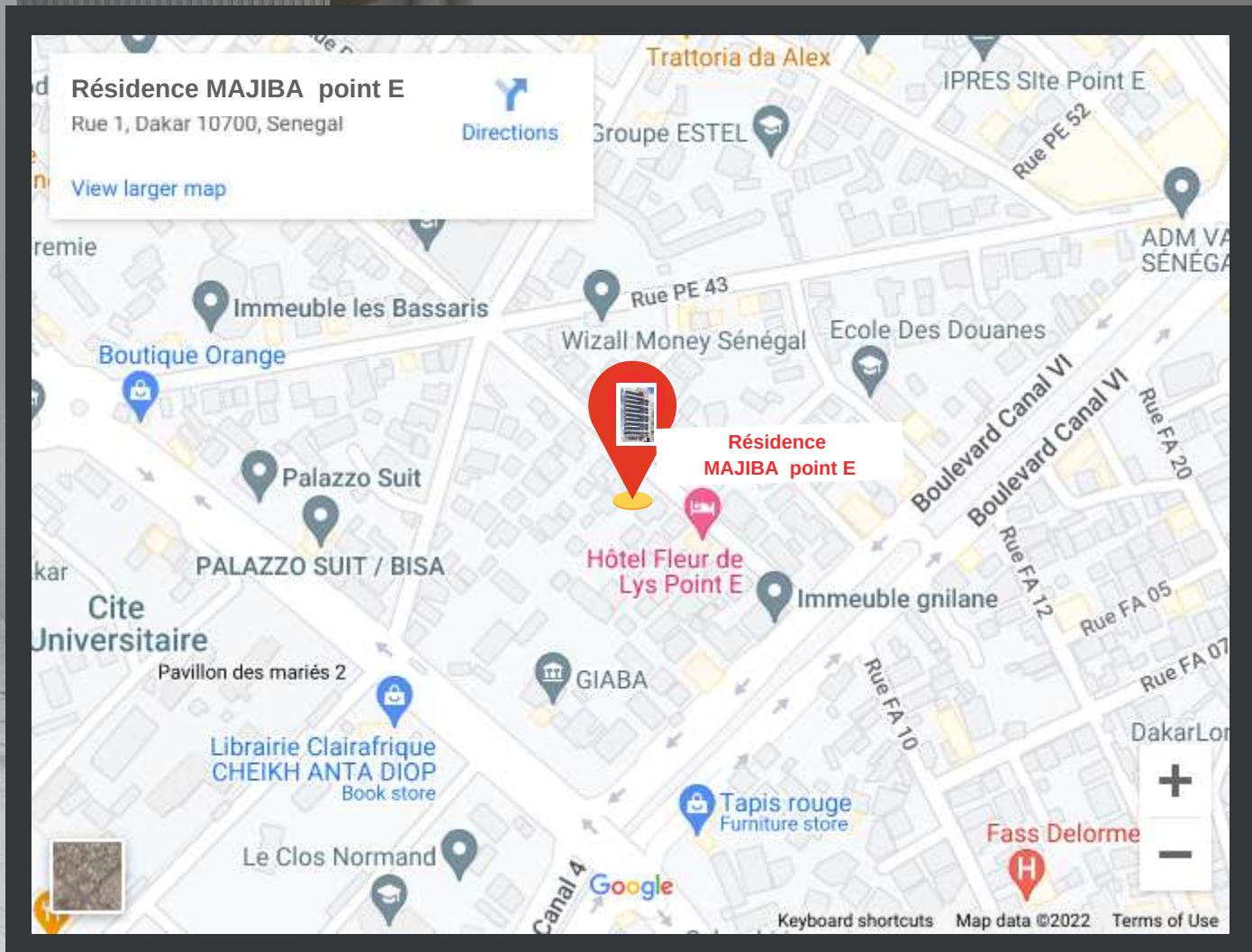


Transport



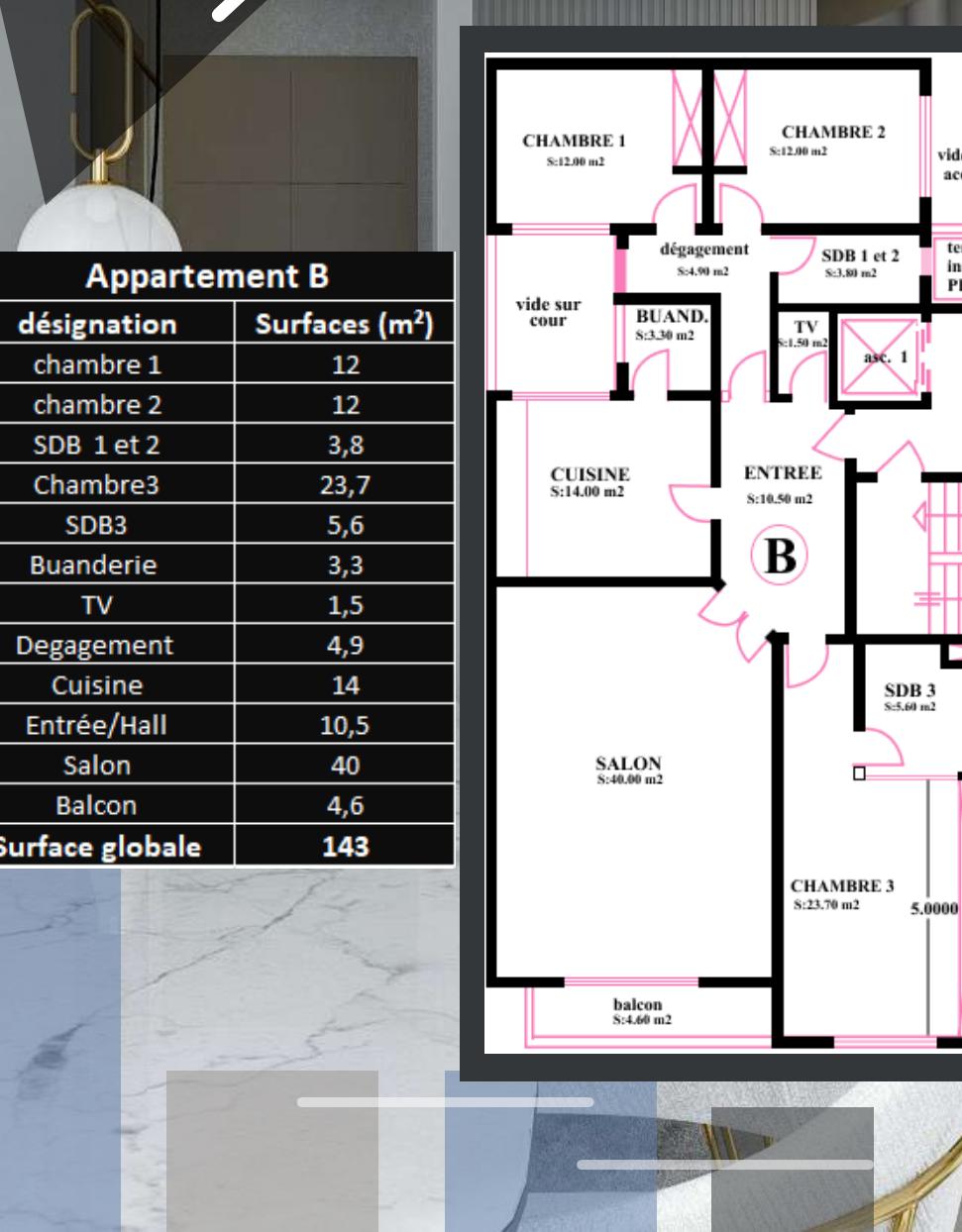
# Résidence MAJIBA

## Lien Maps



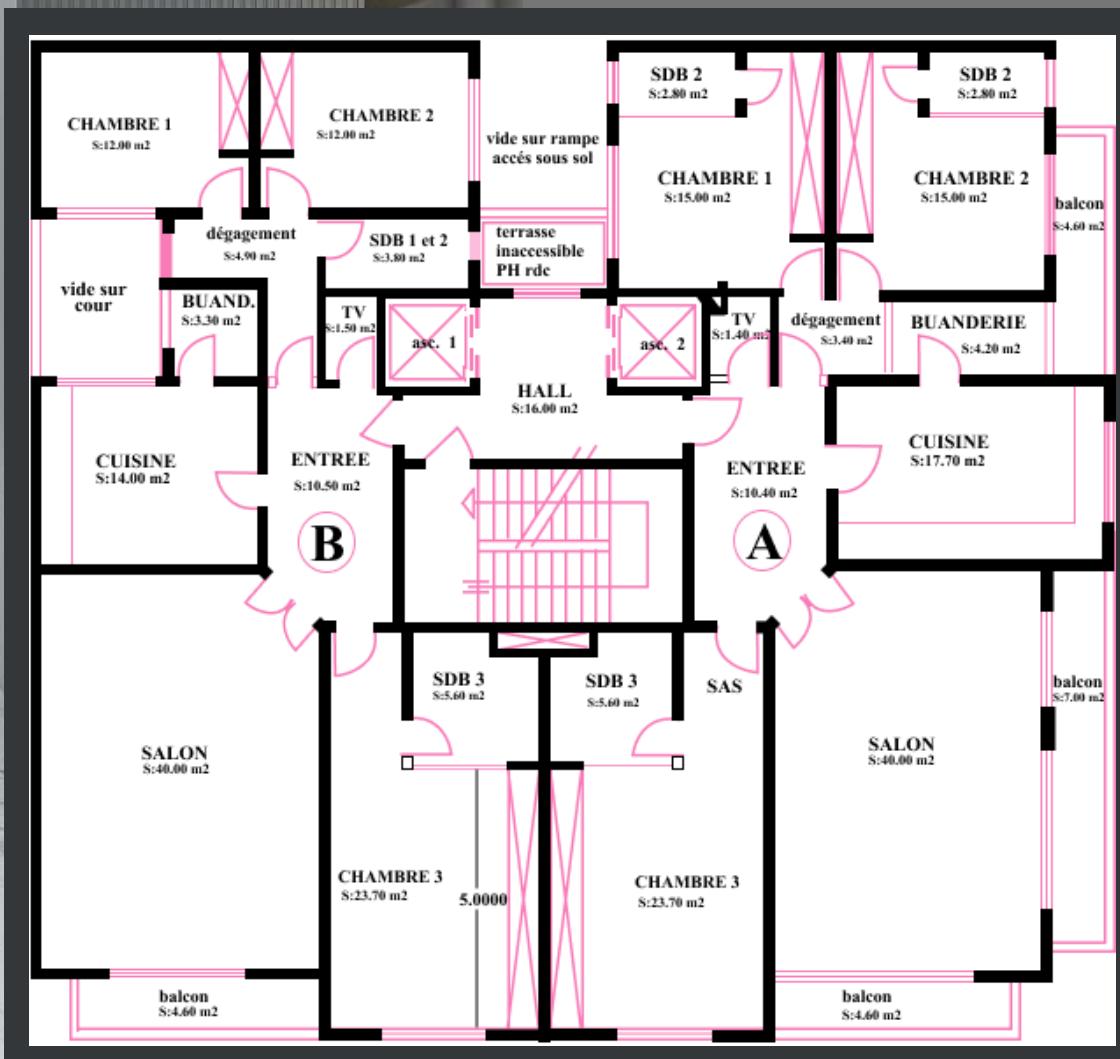
# Résidence MAJIBA

## Appartements type A & B / F4



### Appartement B

désignation	Surfaces (m <sup>2</sup> )
chambre 1	12
chambre 2	12
SDB 1 et 2	3,8
Chambre3	23,7
SDB3	5,6
Buanderie	3,3
TV	1,5
Degagement	4,9
Cuisine	14
Entrée/Hall	10,5
Salon	40
Balcon	4,6
<b>Surface globale</b>	<b>143</b>



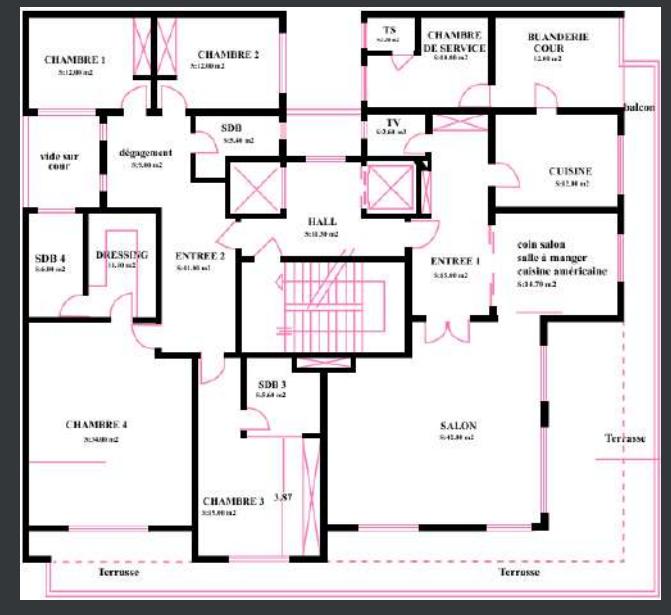
### Appartement A

Désignation	Surfaces (m <sup>2</sup> )
chambre 1	15
SDB 1	2,8
chambre 2	15
SDB 2	2,8
Chambre3	23,7
SDB3	5,6
Buanderie	4,2
TV	1,4
Degagement	3,4
Cuisine	17,7
Entrée/Hall	10,4
Salon	40
Balcon	16,2
<b>Surface globale</b>	<b>166</b>

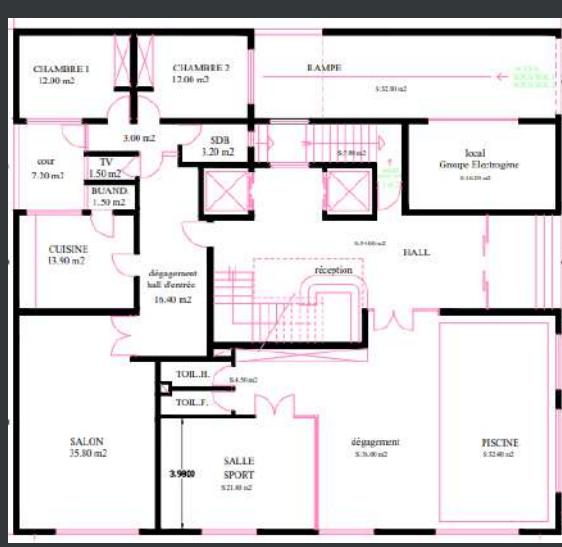
# Résidence MAJIBA

## Appartement type Penthouse

Appartement penthouse	
Désignation	Surfaces (m <sup>2</sup> )
chambre 1	12
chambre 2	12
SDB 1 et 2	5,4
Chambre3	19
SDB 3	5,6
Chambre 4	34
Dressing	11,1
SDB 4	6
Chambre de service	10
TS	1,8
Buanderie	12
TV	2,6
Degagement	9,4
Cuisine	12
Entrée 1	15
Entrée 2	11
Hall	11,3
Salon	42
Salle à manger	14,7
Terrasse	65
<b>Surface globale</b>	<b>350</b>



## Appartement RDC type F3



Appartement RDC	
Désignation	Surfaces (m <sup>2</sup> )
chambre 1	12
chambre 2	12
SDB 1 et 2	3,2
Buanderie	1,5
TV	1,5
Degagement	3
Cuisine	13,9
Entree	19,4
Salon	35,8
Cour	7,2
<b>Surface globale</b>	<b>125</b>

# Entrée de l'immeuble



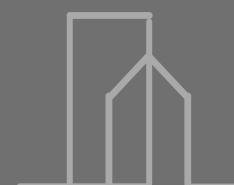
Hall, Imaginé et décoré par nos  
designers d'intérieur



# Salon



De grandes ouvertures, en baies vitrées coulissantes, pour une meilleure luminosité.



LINEA  
concept

[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)

# Cuisine



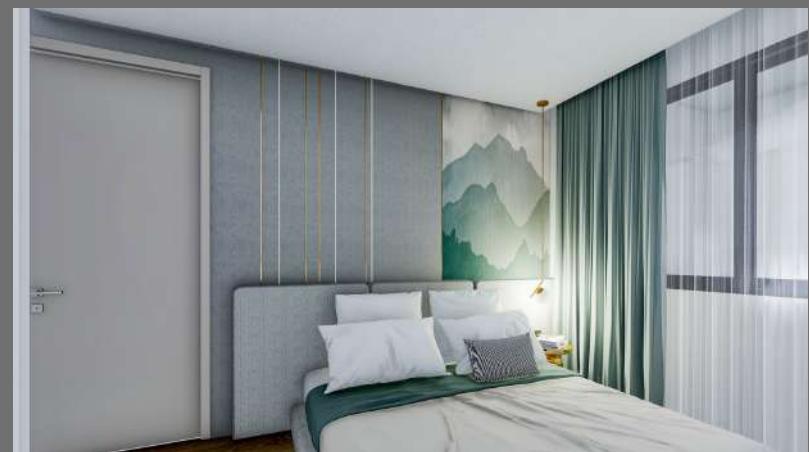
Belles cuisines contemporaines,  
aménagées et équipées



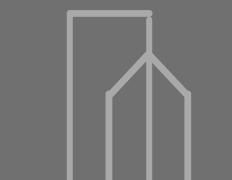
# Chambre



Chambres confortables avec  
placards intégrés.



# SDB



LINEA  
concept

[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)

# Piscine



# Fitness



# Résidence MAJIBA



## GARANTIE

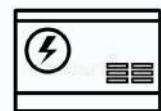


Titre foncier

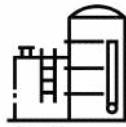


Garantie décennale

## COMMODITÉS



Groupe électrogène



Réservoir

## EMPLACEMENT



## POINT E, Rue des Écrivains



## SÉCURITÉ



Sécurité 24 / 7



Vidéophone



Vidéo  
surveillance



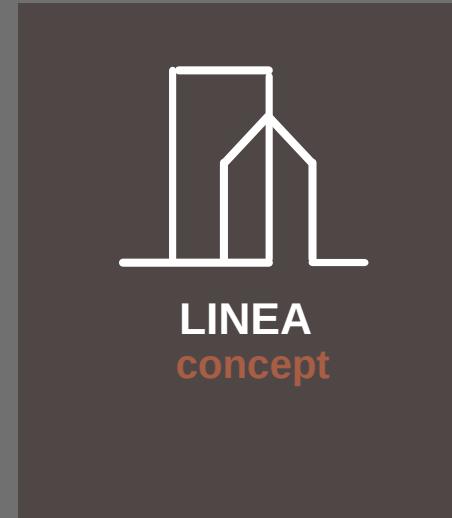
Détection  
incendie



Piscine



Salle de sport



LINEA Concept, le concept qualité de l'immobilier !

Rue 3xC Point E Dakar Sénégal BP 10700  
+221-78-295-66-66 +221 33-824-6464  
contact@linea-concept.net

LINEA Concept est une société de promotion  
immobilière au Sénégal, qui est spécialisée dans  
l'immobilier résidentiel Haut Standing.

Notre Site web  
scanner



[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)

[www.linea-concept.net](http://www.linea-concept.net)